УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2021 № 384

г. Ревда

Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда

Руководствуясь пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации",

1. Утвердить:

1) Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда (прилагается);

2) состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда (прилагается);

3) Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

3. Настоящее распоряжение ввести в действие с 1 сентября 2021 года.

4. Настоящее распоряжение не распространяется на случаи передачи муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ревда помещений медицинской организации в безвозмездное пользование для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

5. Признать утратившими силу:

1) распоряжение управления образования городского округа Ревда от 21.10.2016 № 213 «Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными

учреждениями, подведомственными управлению образования городского округа Ревда»;

2) распоряжение управления образования от 02.01.2016 № 221 «О создании комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ревда договоров аренды» с изменениями, внесенными распоряжением управления образования городского округа Ревда от 29.12.2017 № 550, от 30.12.2020 № 520, от 16.03.2021 № 102.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления образования
городского округа Ревда Т.В. Мещерских

Городской округ Ревда
Управление образования

Лукиных Ольга Леонидовна
(34397)5-47-57

Утвержден
распоряжением управления
образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

ПОРЯДОК
проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда

1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которому договорам аренды (безвозмездного пользования), заключаемым муниципальными образовательными учреждениями, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальные образовательные учреждения городского округа Ревда (далее - учреждения), планируют передачу закрепленных за ними объектов муниципальной собственности в аренду (безвозмездное пользование) за исключением случаев передачи учреждениями помещений медицинской организации в безвозмездное пользование для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

3. Проведение экспертной оценки последствий заключения учреждениями договоров аренды (безвозмездного пользования) проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) (далее - комиссия).

4. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в управление образования городского округа Ревда, следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) (приложение № 2 к настоящему Порядку);

3) информацию об использовании недвижимого имущества учреждением (приложению № 3 к настоящему Порядку);

4) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) (при наличии);

5) правоустанавливающий документ учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование) - документ о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, выданный с 31.01.1998 по 15.07.2016 - свидетельство о праве, с 15.07.2016 – выписка из ЕГРП;

6) перечень предполагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

7) копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу передачи помещений в аренду (безвозмездное пользование);

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подписываются руководителем учреждения (лицом, исполняющим его обязанности) и представляются в управление образования городского округа Ревда.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет персональную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 20 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у администрации городского округа Ревда и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

- устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Результатом принятого комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого учреждением (приложение № 4 к настоящему Порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду (безвозмездное пользование) заявленного учреждением объекта муниципальной собственности.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления

детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- несоответствия цели аренды (безвозмездного пользования) и назначения помещения;

- если планируемая передача в аренду (безвозмездное пользование) противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.

Приложение № 1
к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, утвержденному распоряжением управления образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Форма

Председателю комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования городского округа Ревда
(Ф.И.О.)

О представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования)

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" направляем необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), муниципальным образовательным учреждением, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда.

Приложение:

1) перечень предполагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения) на ____ листах;

2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением на _____ листах;

3) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование);

4) правоустанавливающий документ учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование) - документ о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, выданный с 31.01.1998 по 15.07.2016 - свидетельство о праве, с 15.07.2016 – выписка из ЕГРП;

5) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) на _____ листах;

6) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу передачи недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование) на _____ листах.

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) *подпись* Ф.И.О.
дата

М.П.

Приложение № 2
к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, утвержденному распоряжением управления образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Форма

Утверждено
(указывается наименование коллегиального органа муниципального образовательного учреждения)
протоколом от " _____ " ____20 г. № ___

Заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта(ов) муниципальной собственности

Комиссия_____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)
в составе:
председателя комиссии – Ф.И.О., занимаемая должность;
членов комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;
секретаря комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;
представителя общественности, обучающихся муниципального образовательного учреждения – Ф.И.О.
в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:
объект аренды (безвозмездного пользования): _____
общей площадью: ____кв. метров
цель аренды (безвозмездного пользования) _____
_____,
(организация питания обучающихся и работников образовательного учреждения, проведение занятий с обучающимися физической культурой и спортом, проведение научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся и др. цели)
срок аренды (безвозмездного пользования): _____,
Арендатор (ссудополучатель)_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений, находящихся в оперативном управлении_____,

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

так как передача в аренду (безвозмездное пользование) не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

_____

_____

_____

_____

Приложение № 3
к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, утвержденному распоряжением управления образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Форма

Информация об использовании недвижимого имущества

_____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв.м)	Площади помещений, переданных в аренду (безвозмездное пользование) по заключенным договорам (кв.м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), из которых:	
			Ранее переданные в аренду (безвозмездное пользование) (кв.м)	Вновь планируемые к передаче в аренду (безвозмездное пользование) (кв.м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие *(указать какие)*				
Итого:				

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных помещений % <*>

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 3 и 5, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 2

Приложение № 4
к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, утвержденному распоряжением управления образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Форма

Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого муниципальным образовательным учреждением городского округа Ревда, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

г. Ревда «___»_____20___г.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), заключаемых муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ревда, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей в составе:

Председателя комиссии – Ф.И.О., должность;

Членов комиссии – Ф.И.О., должность;

Секретаря комиссии – Ф.И.О., должность,

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого

_____,
(наименование муниципального образовательного учреждения городского округа Ревда)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды (безвозмездного пользования).

В результате проведенной экспертизы установлено:

Объект аренды (безвозмездного пользования): _____,
(указать объект аренды (безвозмездного пользования))

закрепленный на праве оперативного управления за _____
_____,
(указать наименование муниципального образовательного учреждения)

реализующим программы _____
_____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, программы дополнительного образования)

Арендатор
(ссудополучатель)_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Учредитель: Управление образования городского округа Ревда

Правоустанавливающие документы на объект муниципальной собственности, закрепленный на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением, в котором помещение передается в аренду (безвозмездное пользование): свидетельство о государственной регистрации права на объект, либо выписка из ЕГРП *(указать реквизиты)*.

Год постройки здания учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду (безвозмездное пользование) *(нужное указать).*

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____,

Срок аренды (безвозмездного пользования): _____,
(дней, месяцев и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____,
(с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____чел.

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) _____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)
являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла в к выводу:

Передачу в аренду (безвозмездное пользование) помещения (ий)
_____
(наименование муниципального образовательного учреждения)
общей площадью _____ кв.м возможна (не возможна) *(нужное указать)*.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Члены комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____/_____ /
(Ф.И.О.)

Утвержден
распоряжением управления
образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда

Т.В. Мещерских, начальник управления образования городского округа Ревда, председатель комиссии;

И.В. Злобина, заместитель начальника управления образования городского округа Ревда, заместитель председателя;

О.Л. Лукиных, главный специалист отдела нормативно-правового обеспечения и функционирования образовательных организаций управления образования городского округа Ревда, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

М.Г. Загирова, юрисконсульт МКУ «Центр развития образования»;

Н.В. Комлева, главный специалист финансово-экономического отдела управления образования городского округа Ревда.

Утверждено
распоряжением управления
образования городского округа Ревда
от 25.08.2021 № 384

Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ревда, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда (далее - Положение), разработано в целях обеспечения соблюдения установленных действующим законодательством прав несовершеннолетних граждан, обучающихся в образовательной организации, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", от 24 июля 1998 года № 24-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

2. Комиссия по оценке последствий принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности (недвижимого имущества), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда (далее – комиссия, учреждения), является коллегиальным совещательным органом, созданным для оценки последствий заключения учреждениями договоров аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3. Задачами комиссии являются: проведение оценки последствий принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями; осуществление мер по объективному и всестороннему изучению сложившейся ситуации в целях выработки решения, соответствующего правам и законным интересам детей в сфере образования; обеспечение эффективного использования имущества, закрепленного за учреждениями.

4. Комиссия осуществляет следующие функции: организационное сопровождение и проведение совместно с руководителями учреждений оценки последствий принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями; принятие комиссией заключения по оценке последствий принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

6. Председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены комиссии имеют право решающего голоса.

7. К работе в комиссии на любом этапе могут привлекаться эксперты, руководители учреждений (с правом совещательного голоса).

8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

9. Организацию работы комиссии осуществляет секретарь, а именно:

а) обеспечивает: подготовку материалов к заседаниям комиссии; уведомление членов комиссии о проведении заседания комиссии; ведение протоколов заседаний комиссии; подготовку запросов и обобщение материалов, необходимых для работы комиссии; ведение делопроизводства;

б) доводит решения комиссии до сведения заинтересованных лиц, контролирует исполнение решений комиссии;

в) осуществляет подготовку выписки из протоколов комиссии;

г) осуществляет иные действия по поручению председателя комиссии.

10. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов с правом решающего голоса.

12. По результатам рассмотрения предоставленных комиссии документов комиссия принимает решение о возможности (об отказе) передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества.

13. Комиссия должна вынести решение в течение 20 календарных дней со дня получения от учреждения документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

14. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии с правом решающего голоса и оформляются протоколом, который подписывают председатель комиссии или его заместитель. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

15. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии,

16. На основании протокола оформляется экспертное заключение комиссии по оценке последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого учреждением по форме, установленной приложением № 4 к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) учреждениями (далее – Порядок).

17. Положительное заключение составляется при соблюдении следующих условий:

1) представление руководителем учреждения перечня документов, предусмотренного Порядком. Перечень документов представляется в полном объеме и должен содержать обоснованные и достоверные сведения;

2) установление возможности надлежащего обеспечения деятельности в сфере образования в случае принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности;

3) соответствие цели аренды (безвозмездного пользования) и назначения помещения;

4) передача помещений в аренду (безвозмездное пользование) не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

5) планируемая передача помещения в аренду (безвозмездное пользование) не противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

18. Комиссия принимает решение о невозможности заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в случаях:

1) выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

2) если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

3) несоответствия цели аренды и назначения помещения;

4) если планируемая передача в аренду (безвозмездное пользование) противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

19. Протоколы заседания комиссии хранятся в отделе нормативно-правового обеспечения и функционирования образовательных организаций управления образования городского округа Ревда.